



**Object:**

Westerdreef 5E , 2152 CS te Nieuw Vennepe  
Bedrijventerrein de Pionier.

**Locatie:**

Het bedrijventerrein de Pionier ligt op een korte afstand van de op- en afrit van de snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.  
De luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten afstand.  
Het bedrijventerrein is tevens gunstig gesitueerd ten opzichte van het NS-station Nieuw- Vennepe.

**Vloeroppervlakte:**

Ca. 465 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping.

**Parkeergelegenheid:**

Er zitten ca. 12 parkeerplaatsen bij het gehuurde op eigen terrein.

**Opleveringsniveau:**

In huidige staat, de kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- Luxe entree;
- Ruime open trap;
- Toilet groepen op beide verdiepingen;
- Ruime pantry;
- luxe TL armaturen, diverse spots;
- Systeemplafond met uitstraling;
- Decoratieve wanden;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airco split units;
- Mechanische ventilatie;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten met aansluitingen voor elektra en telefoon en data;

**Reclame:**

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

**Huurprijs:**

€ 2.900,- per maand excl. btw en servicekosten.

**Huuraanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinnen met laag inkomen, totaal (2006=100) "CPI-alle huishoudens".

**Huurtermijn:**

Maximaal huurtermijn van 2 jaar.

**Huurbetaling:**

Per maand of kwartaal vooruit.

**Huurovereenkomst:**

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld in 2015.

**Servicekosten:**

Ca. € 25,-/m<sup>2</sup> per jaar excl. btw.

In de servicekosten zitten o.a.

- Gas, water, elektra
- Onderhoud buitenterrein
- Onderhoud mechanische ventilatie
- Periodieke controle brand blus apparatuur
- Schoonmaak hemelwater afvoeren
- Onderhoud airco systeem

**Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van minimaal 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**Aanvaarding:**

Per direct beschikbaar.

**BTW:**

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van, van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat voor verhuurder eventueel ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Opzegtermijn:**

Nader te bepalen.

**Algemeen:**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Westerdreef 5E te Nieuw-Vennep. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door P.G.M. Bakker Vastgoed B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.